

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Единственному участнику
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Альва-Финанс»
(ООО «УК «Альва-Финанс»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»** (ОГРН 1137746502706), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года и отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год, изменениях в капитале за 2024 год и движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности за 2024 год, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ООО «УК «Альва-Финанс»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Примечание 28 к годовой финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31.12.24 чистые активы составляют 51 974 тысячи рублей, что на 29 026 тысяч рублей меньше уставного капитала (на 31.12.2023 г. чистые активы составляли 59 574 тысячи рублей, что меньше уставного капитала на 21 426 тысяч рублей). По итогам 2024 года убыток аудируемого лица составил 50 400 тыс. руб. Итого на 31.12.24 непокрытый убыток составляет 316 979 тысяч рублей. Основной причиной указанного убытка является погашение в предыдущих отчетных периодах

штрафных санкций по судебным делам, касающихся недвижимого имущества, входящего в состав имущества ПИФов под управлением аудируемого лица. Погашение штрафных санкций осуществлялось за счет средств, внесенных единственным участником в виде вклада в имущество. Аудируемое лицо имеет неоконченные судебные разбирательства, связанные с деятельностью ПИФов под его управлением, информация о которых приведена в Примечании 24. По значительному числу судебных разбирательств возможно наступление негативных последствий для аудируемого лица. Данные факты указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Руководство аудируемого лица принимает меры по исправлению сложившейся финансовой ситуации - ведутся переговоры по увеличению вознаграждения ПИФ под управлением аудируемого лица, будут сокращены расходы на аренду офисного помещения, рассматривается вопрос об уменьшении уставного капитала до величины чистых активов. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании 28, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «УК «Альва-Финанс» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросам, изложенным в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Признание выручки

Существенную часть выручки представляет собой вознаграждение доверительного управляющего по доверительному управлению имуществом паевых инвестиционных фондов. Вознаграждение определяется Правилами доверительного управления.

Информация о формировании выручки приведена в примечании 18 к годовой финансовой отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса признания выручки; тестирование получения денежных средств по признанной выручке в течение аудируемого периода и после отчетной даты; проверка правильности документального оформления признанной выручки. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Прочие сведения

Аудит годовой финансовой отчетности ООО «УК «Альва-Финанс» за 2023 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 23 апреля 2024 года. Аудиторское заключение содержало параграф о существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения единственного участника аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

От имени ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»

Представитель по Доверенности

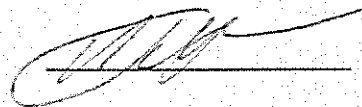
№ 2 (09.01.2025 года – 31.12.2025 года)

Глевицкий Андрей Анатольевич

квалификационный аттестат № 02-000323

выдан «11» декабря 2012 г.;

член СРО ААС ОРНЗ 21606050788



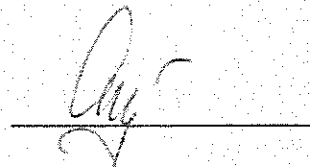
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение:

Чиж Светлана Михайловна

квалификационный аттестат № 06-000482

выдан «15» октября 2018 г.;

член СРО ААС ОРНЗ 21806074618



Аудиторская организация:

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»

ОГРН 1027801534793

194223, город Санкт-Петербург,

ул. Курчатова, д. 9 стр. 2, офис 253

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606050170

«25» апреля 2025 года



ООО "УК "Альва-Финанс"

**Финансовая отчетность подготовленная
в соответствии с Международными стандартами
финансовой отчетности**

31 декабря 2024 г.

Содержание

Финансовая отчетность	
Отчет о финансовом положении	3
Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Отчет об изменении капитала	5
Отчет о движении денежных средств	6

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1.	Общие сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» и его деятельность	7
2.	Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность	7
3.	Основные положения учетной политики	8
4.	Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	16
5.	Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета	16
6.	Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации	17
7.	Операции со связанными сторонами	18
8.	Нематериальные активы	18
9.	Основные средства	19
10.	Инвестиционное имущество	19
11.	Дебиторская задолженность	19
12.	Займы выданные и прочие размещенные средства	19
13.	Денежные средства и их эквиваленты	20
14.	Уставный капитал	20
15.	Резервы	20
16.	Кредиторская задолженность	20
17.	Арендные обязательства	20
18.	Выручка	21
19.	Общие и административные расходы	21
20.	Прочие операционные доходы	21
21.	Прочие операционные расходы	21
22.	Единый налог по упрощенной системе налогообложения	21
23.	Использование справедливой стоимости	22
24.	Условные и договорные обязательства	22
25.	Управление финансовыми рисками	23
26.	Управление капиталом	24
27.	События после отчетной даты	25
28.	Существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность	25

ООО «УК «Альва-Финанс»

Отчет о финансовом положении, тыс.руб.

Наименование показателя	Пояснения к строкам	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
Денежные средства и их эквиваленты	13	38 723	46 753	35 419
Займы выданные и прочие размещенные средства	12	-	-	4 496
Дебиторская задолженность	11	12 874	10 685	17 758
Инвестиционное имущество	10	8 360	8 360	8 360
Нематериальные активы	8	-	-	-
Основные средства	9	6 638	901	1 559
Итого активов		66 595	66 699	67 592
Кредиторская задолженность	16	4 427	4 780	5 423
Арендные обязательства	17	6 430	-	-
Обязательства по налогу УСН	22	894	850	7
Резервы - оценочные обязательства	15	2 871	1 495	1 963
Итого обязательств		14 621	7 126	7 394
Уставный капитал	14	81 000	81 000	81 000
Добавочный капитал	14	287 953	245 153	245 153
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(316 979)	(266 579)	(265 955)
Итого капитала		51 974	59 574	60 198
Итого капитала и обязательств		66 595	66 699	67 592

Байкова С.Г.

Генеральный директор

«18» апреля 2025 года

Главный бухгалтер

ООО «УК «Альба-Финанс»

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, тыс.руб.

Наименование показателя	Пояснения к строкам	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Раздел I. Операционные доходы			
Торговые и инвестиционные доходы, в т.ч.:		15	51
процентные доходы		15	51
Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы, в т.ч.		135 007	91 710
выручка от оказания услуг	18	135 007	91 710
Прочие операционные доходы	20	101	441
Раздел II. Операционные расходы			
Расходы на персонал		(36 497)	(30 483)
Процентные расходы	17	(78)	-
Общие и административные расходы	19	(144 532)	(59 468)
Прочие операционные расходы	21	(372)	(408)
Прибыль (убыток) до налогообложения		(46 357)	1 844
Расход (доход) по налогу на прибыль, в т.ч.:		(4 043)	(2 469)
расход (доход) по налогу УСН	22	(4 043)	(2 469)
расход (доход) по отложенному налогу на прибыль		-	-
Чистая прибыль (убыток)		(50 400)	(625)
Раздел III. Прочий совокупный доход			
Итого совокупного дохода (убытка) за отчетный период		(50 400)	(625)

Баикова С.Г.

Генеральный директор

«18» апреля 2025 года

Главный бухгалтер

ООО «УК «Альва-Финанс»
Отчет об изменении капитала, тыс. руб.

Наименование показателя	Показание к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6
Остаток на 31 декабря 2022		81 000	245 153	(265 955)	60 198
Прибыль (убыток) после налогообложения				(625)	(625)
Остаток на 31 декабря 2023		81 000	245 153	(266 580)	59 573
Прибыль (убыток) после налогообложения				(50 400)	(50 400)
Высеты участников	14	-	42 800	-	42 800
Остаток на 31 декабря 2023		81 000	287 953	(316 979)	51 974

Прилагаемые примечания на стр. 7-25 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

ООО «УК «Альва-Финанс»
Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	Пояснения по строкам	За 2024г.	За 2023г.
1	2	3	4
Операционная деятельность			
Поступления от оказания услуг	18	134 757	97 504
Проценты полученные		15	53
Проценты уплаченные	17	(78)	
Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(35 512)	(30 802)
Оплата административных и операционных расходов	19	(84 954)	(58 617)
Уплаченный налог УСН	22	(3 999)	(1 626)
Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(60 913)	(114)
Сальдо денежных потоков по операционной деятельности		(50 686)	6 398
Инвестиционная деятельность			
Поступления/Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	12	-	4 900
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		-	4 900
Финансовая деятельность			
Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)	14	42 800	-
Платежи по финансовой аренде	17	(146)	-
Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		42 654	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период		(8 032)	11 298
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода		46 764	35 466
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		38 732	46 764

1. Общие сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» и его деятельность

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за период, закончившийся 31.12.2024 г., для ООО «УК «Альва-Финанс» (далее – «Компания»).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (сокращенное наименование – ООО «УК «Альва-Финанс») создано 13 июня 2013 года (внесена запись о создании юридического лица ООО «УК «Альва-Финанс» за государственным регистрационным номером (ГРН) 1137746502706), ИНН 7725794226.

Компания работает на основании лицензии ЦБ РФ на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от 20.05.2014 г., без ограничения срока действия.

Основная деятельность. Основной деятельностью Компании является:

- Деятельность по управлению паевыми инвестиционными фондами.

Юридический адрес и место осуществления деятельности. Компания зарегистрирована по адресу: 119285, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д.1 / строение 1, помещ. 19/1.

2. Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований (Примечание 24).

Российская экономика в 2024 году, несмотря на постоянно ужесточающиеся санкции, не просто показала рост, власти даже заявили о ее перегреве – то есть предложение не поспевает за спросом. Главной проблемой стала инфляция, уже обошедшая официальные прогнозы и на середину декабря 2024 года превысившая 9.5%.

Разгон цен вынудил ЦБ РФ ужесточать денежно-кредитную политику. В июле регулятор начал повышать ключевую ставку с тогдашних 16%, в октябре доведя ее до рекордных для России 21% годовых.

Но несмотря на все угрозы с ценами и ставкой, экономика по итогам года выросла почти на 4%.

Уровень безработицы по итогам 2024 года составлял в среднем 2,5% от рабочей силы. В декабре уровень безработицы, как и в предыдущие 2 месяца, оставался на историческом минимуме в 2,3% от рабочей силы.

Руководство создавало резервы под обесценение с учетом экономической ситуации и перспектив на конец отчетного периода. Руководство Компании не имеет возможности предвидеть все изменения, которые могут повлиять на экономическую ситуацию в стране и, соответственно оценить влияние, которое они могут оказать на финансовое положение Компании в будущем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Компании.

Отношения с государством и условия регулирования. Правительство Российской Федерации и Банк России оказывают влияние на деятельность Компании путем выдачи лицензии, законодательного регулирования размера собственных средств, наложения обязанности по обеспечению постоянного руководства текущей деятельностью и по организации внутреннего контроля за соответствием требованиям федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России, правилам доверительного управления паевым инвестиционным фондом и проч.

3. Основные положения учетной политики

Основа подготовки финансовой отчетности. Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту «МСФО») на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости.

Валюта представления финансовой отчетности. Если не указано иное, показатели финансовой информации выражены в тысячах российских рублей, округленных до (ближайшей) тысячи («тыс. руб.»).

Финансовые инструменты – основные подходы к оценке (МСФО 9). Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

Финансовые активы классифицируются на:

- Финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости, удовлетворяющие критериям признания по амортизируемой стоимости в соответствии с бизнес-моделью и характером потоков денежных средств;
- Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибылях и убытках за период;
- Долевые финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прочем совокупном доходе.

Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки (выходная цена).

Информация о применении справедливой стоимости раскрывается в разрезе уровней:

- 1-й уровень: котируемые цены на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ;
- 2-й уровень: не являются котируемыми ценами, но прямо или косвенно являются наблюдаемыми;
- 3-й уровень: ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Финансовый инструмент является котируемым на активном рынке, если котировки можно свободно и регулярно получить на бирже или от другой организации (российской или иностранной), при этом такие котировки представляют собой результат реальных и регулярных сделок, осуществляемых на рыночных условиях.

Для определения справедливой стоимости некоторых финансовых инструментов, по которым отсутствует информация о рыночных ценах из внешних источников, используются такие методы оценки, как модель дисконтированных денежных потоков, модели, основывающиеся на информации о недавних сделках между независимыми сторонами, а также анализ финансовой информации об объектах инвестирования. Применение методов оценки может потребовать допущений, не подтвержденных наблюдаемыми рыночными данными.

Амортизированная стоимость представляет собой первоначальную стоимость за вычетом выплат основного долга, но включая начисленные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Начисленные процентные доходы и начисленные процентные расходы, включая начисленный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при первоначальном признании комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость

соответствующих статей активов и обязательств в отчете о финансовом положении. Начисление процентов осуществляется на каждую отчетную дату и на дату выбытия финансового инструмента.

Метод эффективной ставки процента – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная ставка процента – это ставка, которая точно дисконтирует расчетные будущие денежные выплаты или поступления (не включая будущие убытки по кредитам) в течение ожидаемого срока действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, в течение более короткого срока, до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные и полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

В качестве базовой ставки для дисконтирования денежных потоков Компания использует среднюю ставку кредитования нефинансовых организаций, публикуемую на сайте Центрального Банка в зависимости от срока действия финансового инструмента.

Первоначальная стоимость представляет собой сумму уплаченных денежных средств или их эквивалентов, или справедливую стоимость прочих ресурсов, предоставленных для приобретения актива на дату покупки, и для финансовых активов, не учитываемых по справедливой стоимости с отнесением ее изменений через прибыли/убыток, включает затраты по сделке.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче права собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным финансовым инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно фактические данные рынков.

Последующая оценка. Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости, переоцениваются на каждую отчетную дату с отнесением изменения справедливой стоимости на прибыли/убытки. Изменение справедливой стоимости долевых инструментов, не предназначенных для торговли и не являющихся котируемыми на активном рынке, относится на прочий совокупный доход.

Оценка финансовых обязательств. Финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости.

Прекращение признания финансовых активов. Компания прекращает учитывать финансовые активы (а) когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли, или (б) Компания передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (1) также передала все существенные риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (2) не передала и не сохранила все существенные риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

Обесценение финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости. Убытки от обесценения признаются в прибыли или убытке по мере их понесения в результате одного или более событий («событий-индикаторов убытка»), произошедших после первоначального признания финансового актива и влияющих на величину или сроки расчетных будущих денежных потоков, связанных с финансовым активом или с группой финансовых активов, которые можно оценить с достаточной степенью надежности. Если у Компании отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененного финансового актива (независимо от его существенности), этот актив включается в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ними на предмет обесценения. Основные факторы, которые Компания принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении финансового актива, – его просроченный статус и возможность реализации обеспечения, при наличии такового. Ниже перечислены прочие основные критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- просрочка любого очередного платежа, при этом несвоевременная оплата не может объясняться задержкой в работе расчетных систем;
- контрагент испытывает существенные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Компании;
- контрагент рассматривает возможность объявления банкротства или иной финансовой реорганизации;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента; или
- стоимость обеспечения, если таковое имеется, существенно снижается в результате ухудшения ситуации на рынке.

В целях совокупной оценки обесценения финансовые активы группируются по аналогичным характеристикам кредитного риска. Эти характеристики относятся к оценке будущих потоков денежных средств для групп таких активов и свидетельствуют о способности дебиторов погасить все причитающиеся суммы в соответствии с контрактными условиями в отношении оцениваемых активов.

Если условия обесцененного финансового актива, отражаемого по амортизированной стоимости, пересматриваются в результате переговоров или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями контрагента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной процентной ставки до пересмотра условий. Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в такой сумме, чтобы привести балансовую стоимость актива к текущей стоимости ожидаемых денежных потоков (которая не включает в себя будущие убытки по кредиту, непонесенные еще в настоящее время), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по данному активу. Расчет дисконтированной стоимости ожидаемых денежных потоков финансового актива, обеспеченного залогом, включает денежные потоки, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, погашение которых невозможно и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного на балансе резерва под обесценение. Последующее восстановление ранее списанных сумм кредитруется на счет резерва от обесценения в прибыли или убытке за год.

Взаимозачет. Финансовые активы и обязательства взаимно зачитываются и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически

установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

Основные средства (МСФО 16). Основные средства отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение. На конец каждого отчетного периода Руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, Руководство определяет возмещаемую сумму актива, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу актива и стоимость, полученная от его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой суммы; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, сторнируется (при необходимости), если произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении стоимости от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Компания осуществляет признание основных средств по следующим группам, определенным по функциональному признаку:

- помещения;
- земля;
- офисное оборудование;
- мебель;
- незавершенное строительство;
- прочие.

Стоимость активов, построенных силами Компании, включает в себя стоимость материалов, прямые затраты на оплату труда и все другие расходы, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на восстановление занимаемого ими участка и капитализированные затраты по займам. Проценты по займам, привлеченным для финансирования строительства объектов основных средств, капитализируются в течение периода, необходимого для завершения и подготовки объекта к эксплуатации. Проценты по заимствованиям в общих целях капитализируются путем применения ставки капитализации к затратам на данный актив. Ставкой капитализации является средневзвешенное значение затрат по займам, применительно к займам компаний Компании, остающимся непогашенными в течение периода, за исключением займов целевого характера.

Затраты на текущий ремонт и техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

Объекты социальной сферы не отражаются в составе основных средств, поскольку считается, что в будущем они не принесут Компании экономических выгод. Расходы по содержанию объектов социальной сферы относятся на затраты по мере их возникновения.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

Амортизация. На земельные участки и объекты незавершенного строительства амортизация не начисляется. Амортизация прочих объектов основных средств рассчитывается линейным методом по группам в течение срока полезного использования актива и отражается в прибыли и убытке. Амортизация начисляется с даты приобретения основного средства, когда актив готов к использованию; для основных средств, созданных силами Компании, — с даты завершения строительства объекта и подготовки его к эксплуатации. Сроки полезного использования по Компаниям основных средств, выраженные в годах, представлены ниже:

Офисное оборудование	2 – 3 года
Мебель	5 – 7 лет
Транспортные средства	3 – 7 лет

Инвестиционное имущество (МСФО 40). Инвестиционное имущество отражается в финансовой отчетности по справедливой стоимости. Переоценка земельных участков, включенных в состав инвестиционного имущества, в случае незначительности колебаний справедливой стоимости, производится один раз в 3 – 5 лет.

Нематериальные активы (МСФО 38). Нематериальные активы отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение.

В качестве нематериальных активов компания отражает, как правило, приобретенные неисключительные права на программное обеспечение, расходы по созданию сайта. Срок амортизации данных нематериальных активов 2-5 лет.

Аренда (МСФО 16). Компания выступает стороной договора аренды в качестве арендатора в отношении помещения для офисных площадей.

На основе применяемой учетной политики Компания отражает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала действия всех договоров аренды, передавая право контролировать в течение периода времени использования идентифицируемых активов. Дата начала действия договора аренды - это дата, когда арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

Активы в форме права пользования первоначально оцениваются по первоначальной стоимости, которая включает:

- сумму первоначальной оценки обязательства по аренде;
- все арендные платежи, осуществленные на дату начала действия договора аренды или до нее, за вычетом стимулирующих платежей по аренде;
- все первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором;
- оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива или восстановлении участка земли, на котором активы расположены.

После наступления даты начала действия договора активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, а также корректируются с учетом переоценки обязательства по аренде. Если договор аренды предусматривает передачу права собственности на базовый актив до окончания срока аренды или если стоимость актива в форме права пользования отражает тот факт, что Компания будет использовать опцион на покупку, Компания амортизирует актив в форме права пользования с даты начала действия договора аренды до окончания срока полезного использования базового актива. В противном случае Компания амортизирует актив в форме права пользования с даты начала действия договора аренды до более ранней из двух дат: 1) даты окончания полезного срока использования актива в форме права пользования или 2) даты окончания срока аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые не уплачены на указанную дату. Арендные платежи, включенные в оценку арендного обязательства Компании, как правило, включают только фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом стимулирующих платежей по аренде к получению. Арендные платежи не включают переменные элементы, которые не зависят от индекса или ставки, например, использование электроэнергии. Переменные арендные платежи, не включенные в первоначальную оценку арендных обязательств, признаются непосредственно в составе прибыли и убытка. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств группой. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами. Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

После начала действия договора аренды Компания оценивает обязательство по аренде путем:

- увеличения балансовой стоимости для отражения процентов по обязательству по аренде;
- уменьшения балансовой стоимости для отражения арендных платежей; и
- переоценки балансовой стоимости для отражения пересмотра оценки или изменения договора аренды.

Налог на прибыль (МСФО 12). Налог на прибыль отражается в финансовой информации в соответствии с требованиями законодательства, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы/возмещение по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или капитала в связи с тем, что относятся к операциям, отражающимся также в составе прочего совокупного дохода или капитала в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог представляет собой сумму, которую предполагается уплатить или возместить из бюджета в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыль или убыток рассчитываются на основании оценки, если финансовая информация утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, отличные от налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в части перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой информации. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединениями бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается по налоговым ставкам, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и применение которых ожидается в период сторнирования временных разниц или использования перенесенных на будущие периоды налоговых убытков. Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются лишь в том случае, когда существует высокая вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму таких вычетов.

Неопределенные налоговые позиции. Руководство проводит переоценку неопределенных налоговых позиций Компании в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются по тем позициям налога на прибыль, которые, по оценке руководства, скорее всего, могут привести к дополнительным налоговым начислениям в случае оспаривания этих позиций налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу в конце отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки Руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств в конце отчетного периода.

Запасы (МСФО 2). Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой цены реализации. При отпуске запасов и ином выбытии их оценка производится по методу средневзвешенной. Чистая цена реализации – это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расчетных расходов на продажу.

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность (МСФО 9). Задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента.

Просроченная дебиторская задолженность уменьшается на сумму резерва по ожидаемым кредитным убыткам:

Срок просрочки	0-30 дней	31-60 дней	60-180 дней	≥ 180 дней
Процент резерва	0%	25%	50%	100%

Предоплата. Предоплата отражается в финансовой информации по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как внеоборотный при

первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Компанией контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Компанией. Прочая предоплата списывается на прибыль или убыток при получении товаров или услуг, относящихся к ней. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит уменьшению, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Денежные средства и их эквиваленты. Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения согласно договору по требованию. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента.

Капитал. Уставный капитал представляет собой номинальную стоимость долей компании. Дополнительные затраты, относящиеся к увеличению уставного капитала, отражаются в составе капитала как уменьшение (за вычетом налога) суммы, полученной от выпуска. Сумма превышения справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью доли отражается как добавочный капитал.

Дивиденды. Дивиденды отражаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в периоде, в котором они были объявлены и одобрены. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой информации, отражается в примечании «События после отчетного периода».

Налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в бюджет на более раннюю из двух дат: (а) дату получения сумм дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. Основная деятельность компании освобождена от уплаты НДС. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, в общем случае подлежит отнесению на затраты.

При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

Кредиты и займы (МСФО 9). Кредиты и займы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Капитализация затрат по займам (МСФО 23). Проценты по заимствованиям в общих целях капитализируются путем применения ставки капитализации к затратам на данный актив. Ставкой капитализации является средневзвешенное значение затрат по займам, применительно к займам компаний Компании, остающимся непогашенными в течение периода, за исключением займов целевого характера.

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, подготовка которого к предполагаемому использованию или для продажи обязательно требует значительного времени (квалифицируемый актив), включаются в стоимость этого актива.

Дата начала капитализации наступает, когда (а) Компания несет расходы, связанные с квалифицируемым активом; (б) она несет затраты по займам; и (в) она предпринимает действия, необходимые для подготовки актива к предполагаемому использованию или продаже.

Капитализация затрат по займам продолжается по даты, когда активы в основном готовы для использования или продажи.

Компания капитализирует затраты по займам, которых можно было бы избежать, если бы она не произвела капитальные расходы по квалифицируемым активам. Капитализированные затраты по займам рассчитываются на основе средней стоимости финансирования Компании (средневзвешенные процентные расходы применяются к расходам на квалифицируемые активы) за исключением случаев, когда средства заимствованы для приобретения квалифицируемого актива. Если это происходит, капитализируются фактические затраты, понесенные по этому займу в течение

периода, за вычетом любого инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность. Задолженность по основной деятельности начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Резервы предстоящих расходов и платежей (МСФО 37). Резервы предстоящих расходов и платежей представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком или суммой. Они начисляются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридически обоснованные или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, предусматривающих экономические выгоды, и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы Компании включают резервы по заработанным и неиспользованным отпускам, резервы по судебным разбирательствам и прочим условным обязательствам. Размер резерва определяется на основе оценки суммы расходов, необходимых для погашения обязательства на отчетную дату с учетом рисков и неопределенности, присущих данному обязательству. Резервы пересматриваются на каждую отчетную дату и корректируются для отражения текущей оценки.

Пересчет иностранных валют (МСФО 21). Функциональной валютой является валюта преобладающей экономической среды, в которой компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Компании и валютой представления финансовой информации Компании является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль.

Денежные активы и обязательства переводятся в функциональную валюту по официальному обменному курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации (далее по тексту «ЦБ РФ») на соответствующие отчетные даты. Прибыль и убыток, возникающие при осуществлении расчетов и пересчете денежных активов и обязательств в функциональную валюту отдельной компании по официальному курсу, установленному ЦБ РФ на конец года, отражаются в прибыли или убытке как финансовые доходы или расходы. Пересчет по курсу на конец года не проводится в отношении неденежных статей баланса, измеряемых по исторической стоимости. Неденежные статьи баланса, измеряемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, в том числе инвестиции в капитал, пересчитываются с использованием курсов валют на дату определения справедливой стоимости. Влияние колебаний обменных курсов на изменение справедливой стоимости неденежных статей отражается в составе прибыли или убытке от изменения справедливой стоимости.

Признание выручки (МСФО 15). Реализация услуг признается в том отчетном периоде, в котором данные услуги были оказаны, исходя из степени завершенности конкретной операции, оцениваемой пропорционально доле фактически предоставленных услуг в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены по договору.

К выручке Компании относятся:

- доходы от оказания услуг по доверительному управлению.

Выручка отражается за вычетом скидок. Величина выручки определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Если не представляется возможным надежно оценить справедливую стоимость товара, полученного по бартерной сделке, то выручка оценивается по справедливой стоимости проданных товаров или услуг. Процентные доходы признаются пропорционально в течение времени финансирования, с использованием метода эффективной ставки процента.

Расходы. Расходы, связанные с основной деятельностью компании, отражаются в составе административных расходов. Расходы на рекламу, на продвижение компании отражаются в составе коммерческих расходов. Расходы, не относящиеся к обычной деятельности компании, отражаются в составе прочих расходов.

Расчеты по взаимозачетам и бартерные операции. Часть операций купли-продажи осуществляется с использованием взаимозачетов или векселей. Выпущенные клиентами и третьими лицами векселя отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной

ставки процента. Резерв под обесценение векселей создается при наличии объективных свидетельств того, что Компания не сможет получить причитающуюся ей сумму в установленный договором срок. Сумма резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых потоков денежных средств, рассчитанной путем дисконтирования по первоначальной эффективной ставке процента.

Неденежные операции исключаются из отчета о движении денежных средств. Инвестиционные и финансовые операции, а также итоговый результат операционной деятельности представляют собой фактическое движения денежных средств.

Вознаграждения работникам (МСФО 19). Начисление заработной платы, страховых взносов в пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Компании. Компания не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх установленных законодательством отчислений в фонды.

4. Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Принцип непрерывности деятельности. Руководство Компании подготовило данную финансовую информацию на основе принципа непрерывной деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Компании, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Не реже чем на каждую отчетную дату Компания оценивает величину ожидаемых кредитных убытков на основании исторического опыта кредитных потерь с учетом прогнозных оценок в зависимости от ожидаемого срока действия финансового актива. Компания регулярно проводит анализ финансового состояния дебиторов, а также отслеживает кредитные рейтинги банков, в которых открыты расчетные счета.

При оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки Компания использует свое профессиональное суждение и утвержденную локальным актом методику.

5. Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета

Перечисленные ниже поправки к стандартам стали обязательными с 1 января 2024 года, но не оказали существенного влияния на финансовую отчетность компании:

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (с изменениями) – Оценка обязательств по аренде при продаже с обратной арендой

В сентябре 2022 г. Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 16, которые уточняют требования к оценке продавцом-арендатором обязательств по аренде при операциях продажи с обратной арендой. Продавец-арендатор должен оценивать обязательство по аренде, возникающее из обратной аренды таким образом, чтобы это не приводило к признанию какой-либо прибыли или убытка, которые относятся к сохраненному продавцом-арендатором праву пользования. Поправки должны вноситься ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 для операций продажи с обратной арендой, совершенных после даты первого применения МСФО (IFRS) 16. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (с изменениями) – Классификация краткосрочных и долгосрочных обязательств и Долгосрочные обязательства с ковенантами

Поправки к МСФО (IAS) 1, выпущенные в 2020 и 2022 гг., уточняют, что классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных определяется в зависимости от прав, существующих по состоянию на отчетную дату. Намерения организации или события после отчетной даты не оказывают влияния на классификацию обязательств. Поправки также разъясняют, что ковенанты в кредитных соглашениях, которые предприятие должно соблюдать только после отчетной даты, не влияют на

классификацию обязательства как краткосрочного или долгосрочного на отчетную дату. Однако те ковенанты, которые организация должна соблюдать на отчетную дату или до нее, будут влиять на классификацию обязательства как краткосрочного или долгосрочного, даже если оценка ковенанта проводится после отчетной даты.

Поправки вводят дополнительные требования к раскрытию информации в случае, если организация классифицирует обязательство, возникающее по договору займа, как долгосрочное, и это обязательство подпадает под действие ковенанта, которые организация должна выполнить в течение двенадцати месяцев после отчетной даты. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» (с изменениями) – Механизмы финансирования цепочки поставок – обратный факторинг

В мае 2023 г. Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7, которые требуют от организаций раскрытия информации в отношении соглашений о финансировании поставок, которая позволит пользователям финансовой отчетности оценить влияние таких соглашений на обязательства, денежные потоки организации и подверженность организации риску ликвидности.

Поправки требуют от компании раскрывать следующее в отношении договоренностей о финансировании поставщиков: условия договоренностей; балансовую стоимость финансовых обязательств, являющихся частью договоренностей о финансировании поставщиков, с разбивкой по суммам, которые поставщики уже получили; диапазон дат платежей; неденежные изменения балансовой стоимости финансовых обязательств; информацию о риске ликвидности. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

Применение новых и измененных стандартов и интерпретаций не привело к существенным изменениям учетной политики Компании, которые оказывают влияние на отчетные данные текущего или предыдущего периода.

6. Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации

Ряд изменений к стандартам вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2025 года или после этой даты.

В августе 2023 года Совет по МСФО выпустил поправку к **МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений обменных курсов валют»** под названием «Отсутствие возможности обмена валют». Поправка разъясняет, когда валюта считается неконвертируемой, каким образом следует определять обменный курс, если валюта не подлежит обмену, а также устанавливает перечень информации, подлежащей раскрытию. Поправка начинает действовать с 1 января 2025 г. Досрочное применение разрешено.

В апреле 2024 года Совет по МСФО опубликовал новый стандарт **МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»**. Данный стандарт заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». Стандарт вносит существенные изменения в представление Отчета о прибыли или убытке, в частности, устанавливает три основные категории доходов и расходов (операционная, инвестиционная и финансовая), а также категорию «налог на прибыль» и «прекращенная деятельность»; требует представлять новые обязательные промежуточные итоги (операционная прибыль или убыток, а также прибыль или убыток до финансовой деятельности и налога на прибыль); предписывает классифицировать курсовые разницы в той же категории Отчета о прибыли или убытке, что и доходы и расходы по статьям, которые привели к возникновению курсовых разниц, а также вводит ряд иных менее существенных изменений в представление финансовой отчетности с целью обеспечения сопоставимости и повышения прозрачности отчетности. Кроме того, стандарт устанавливает требования к раскрытиям в отношении показателей эффективности, определяемых руководством («management-defined performance measures»). Стандарт вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено.

В мае 2024 года Совет по МСФО опубликовал новый стандарт **МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной ответственности: раскрытие информации»**. Сокращая

требования к раскрытию информации, стандарт имеет целью облегчить подготовку отчетности дочерним организациям, подпадающим под его критерии, снижая трудовые и временные затраты при одновременном удовлетворении потребностей пользователей этой финансовой отчетности. Стандарт вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено.

В мае 2024 года Совет по МСФО выпустил поправки к *МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»* и *МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»*. Поправки включают разъяснения в отношении классификации финансовых активов с ESG-характеристиками, разъяснения к порядку прекращения признания финансовых обязательств при их погашении через системы электронных переводов, а также ряд дополнительных раскрытий. Поправки начинают действовать с 1 января 2026 г. Досрочное применение разрешено.

В декабре 2024 года Совет по МСФО выпустил узконаправленные поправки к *МСФО IFRS 9 «Финансовые инструменты»* и *МСФО IFRS 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»* в отношении финансовых эффектов по контрактам, имеющим отношение к источникам энергии, зависящим от естественно-природных условий («nature-dependent electricity contracts»). Поправки включают разъяснения по теме использования «для собственных нужд», разрешение на применение учета хеджирования, а также дополнительные требования к раскрытиям. Поправки начинают действовать с 1 января 2026 г. Досрочное применение разрешено.

За исключением МСФО IFRS 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», Компания не ожидает существенного влияния указанных выше изменений на финансовую отчетность.

В отношении МСФО IFRS 18 Компания проводит предварительную работу по оценке влияния новых требований, необходимости внесения изменений в действующие процессы и учетные системы.

Компания не планирует досрочного применения по указанным выше стандартам и поправкам.

7. Операции со связанными сторонами

Компания не имеет дочерних предприятий. Участник Компании – Юргова Юлия Всеволодовна, доля участия 100%.

Со связанными сторонами операции не проводились.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу составило 4 742 тыс.руб., за 2023 год – 6 513 тыс.руб.

8. Нематериальные активы

Первоначальная стоимость	31.12.2024	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2023	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2022
Программное обеспечение	179	0	0	179	0	0	179
Итого	179			179			179
Накопленная амортизация	31.12.2024	начис- лено	выбы- тие	31.12.2023	начис- лено	выбы- тие	31.12.2022
Программное обеспечение	179	0	0	179	0	0	179
Итого	179	0	0	179	0	0	179
Балансовая стоимость	0			0			0

9. Основные средства

Первоначальная стоимость	31.12.2024	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2023	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2022
Право аренды	6 576	6 576		0	0		0
Офисное и компьютерное оборудование	1 969	0	0	1 969	0	-178	2 147
Итого	8 545	6 576	0	1 969	0	0	2 147
Накопленная амортизация	31.12.2024	начис- лено	выбы- тие	31.12.2023	начис- лено	выбы- тие	31.12.2022
Право аренды	183	183		0	0		0
Офисное и компьютерное оборудование	1 723	656		1 067	657	-178	588
Итого	1 906	839	0	1 067	657	-178	588
Балансовая стоимость	6 638			901			1 559

10. Инвестиционное имущество

Справедливая стоимость	31.12.2024	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2023	поступ- ление	выбы- тие	31.12.2022
Земельный участок	8 360	-	-	8 360	-	-	8 360
Итого	8 360	-	-	8 360	-	-	8 360

В составе инвестиционного имущества отражен земельный участок общей площадью 257 000 кв.м. (земли сельскохозяйственного назначения), приобретенный в 2022 году. Переоценка на конец 2024 года не проводилась ввиду того, что справедливая стоимость существенно не изменилась с момента приобретения.

11. Дебиторская задолженность

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Задолженность покупателей	9 713	9 463	15 307
Авансы выданные	3 063	1 126	2 386
Переплата в бюджет	68	68	65
Прочая дебиторская задолженность	30	26	200
Итого	12 874	10 685	17 958

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности не создавался в связи с тем, что основными дебиторами Компании являются паевые инвестиционные фонды, находящиеся под управлением Компании. Компания удерживает сумму вознаграждения из имущества, составляющего паевые инвестиционные фонды, в соответствии с правилами доверительного управления.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности на конец 2024, 2023 и 2022 годов, по мнению руководства Компании, практически совпадает с ее балансовой стоимостью.

12. Займы выданные и прочие размещенные средства

Статья	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Краткосрочные займы	0	0	4 525
Проценты по займам	0	0	9
Резерв под ОКУ	0	0	-38
Итого	0	0	4 496

13. Денежные средства и их эквиваленты

Статья	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расчетный счет	38 732	46 764	35 466
Резерв под ОКУ	-9	-11	-47
Итого	38 723	46 753	35 419

Денежные средства размещены в банках с рейтингами ruAA+ Стабильный. Ожидаемые кредитные убытки по данным суммам составляют незначительную величину.

14. Уставный капитал

Величина уставного капитала Компании на 31.12.2024 года равна 81 000 тыс. руб. Изменений уставного капитала в 2022-2024 годах не было.

Добавочный капитал на 31.12.2024 года составляет 287 953 тыс.руб., был сформирован до 2022 года за счет дополнительных взносов участника. В 2024 году взнос участника составил 42 800 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024г. чистые активы Компании составляют 51 974 тыс.руб. (на 31.12.2023г. чистые активы составляли 59 574 тыс.руб.).

15. Резервы

Созданный резерв представляет собой резерв по неиспользованным отпускам. Резерв определяется суммой всех предстоящих оплат дней заработанного сотрудниками отпуска на отчетную дату с учетом страховых взносов.

16. Кредиторская задолженность

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Задолженность перед поставщиками	107	1 126	1 104
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	2	392	2
Прочая задолженность	4 317	4 317	4 317
Итого	4 427	5 835	5 423

В составе прочей кредиторской задолженности отражена задолженность по возмещению причиненных убытков и процентов в размере 4 317 тыс.руб., признанная по судебному решению.

17. Арендные обязательства

Компания в 2024 году заключила договоры аренды офисов, по которым признала права пользования активом (см. прим.9) и арендные обязательства на срок 3 года.

	Дисконтированная стоимость	Договорная стоимость
Арендное обязательство	6 430	7 855
Арендные платежи		
до 1 года	1 903	2 693
1-3 года	4 527	5 162
Итого	6 430	7 855

Процентные расходы, признанные за 2024 год, составили 78 тыс.руб. исходя из стоимости привлечения капитала на дату заключения договора 14,76%.

18. Выручка

Выручку Компании составляет вознаграждение по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами. Размер вознаграждения установлен правилами доверительного управления ПИФ, и как правило, привязан к стоимости чистых активов ПИФ.

19. Общие и административные расходы

Статья	2024	2023
Амортизация	839	657
Аренда помещения	9 054	5 654
Реклама	30	18
Штрафы, пени	60 998	565
Консультационно-информационные услуги	67 414	45 362
Информационно-телекоммуникационные услуги	4 122	2 734
Расходы на командировки	41	-
Программное обеспечение	149	-
Почтовые расходы	98	-
Прочие	823	1 993
Аудит	278	288
Уплата налогов	260	238
Транспортные расходы	19	694
Услуги банков	98	287
Материалы	307	976
Итого	144 532	59 467

20. Прочие операционные доходы

Статья	2024	2023
Корректировка стоимости займа при погашении	-	367
Прочие доходы	6	-
Уменьшение резерва под ОКУ	2	74
Штрафные санкции	93	-
Итого	101	441

21. Прочие операционные расходы

Статья	2024	2023
Списание дебиторской задолженности	-	73
Расходы на проведение мероприятий культурно-просветительского характера и отдыха	-	243
Прочие расходы	372	92
Итого	372	408

22. Единый налог по упрощенной системе налогообложения

С 2023 года Компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» и налоговой ставкой 6%.

Налог по УСН	2024	2023
Начислен налог за год	4 043	2 469
Уплачен налог	3 999	1 619
Задолженность на конец года	894	850

23. Использование справедливой стоимости

В отчетных периодах справедливая стоимость Компанией не применялась.

Изменения справедливой стоимости третьего уровня в Компании не было.

24. Условные и договорные обязательства

Судебные разбирательства. К Компании изредка, в ходе текущей деятельности, могут поступать иски о взыскании. По состоянию на 31.12.2024г. Компания является ответчиком по следующим судебным делам:

№ п/п	Наименование истца	Стадия дела	Суть исковых претензий	Величина исковых требований, тыс. руб.	Вероятность судебного решения не в пользу Общества
1.	Департамент городского имущества города Москвы	Дело находится в производстве Арбитражного суда Московского округа (А40-82084/24-1-347)	О взыскании пени за несвоевременное внесение арендных платежей по договору аренды земельного участка от 20.10.2003 № М02-020970 за период с 01.04.2022 по 13.12.2022	831	Средняя
2.	1) Правительства Москвы; 2) Департамент городского имущества города Москвы	Дело находится в производстве Арбитражного суда города Москвы (А40-115624/24-60-891)	Об изъятии ненадлежащим способом эксплуатируемого имущества, расположенного по адресу г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.35	-	Средняя
3.	Департамент городского имущества города Москвы	Арбитражный суд города Москвы (А40-153330/24-180-1061)	О взыскании задолженности по договору аренды земельного участка от 20.10.2003 № М-02-0020970 за период с 01.01.2022 по 13.12.2022.	2 856	Низкая

Активы в залоге и активы, ограниченные в использовании.

Компания не передавала активы в залог.

Страхование. Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны. Компания не имеет полной страховой защиты в отношении возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате деятельности Компании. До тех пор, пока Компания не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что обязательства перед третьими лицами могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Компании.

Вопросы охраны окружающей среды. В настоящее время в Российской Федерации ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов Российской Федерации относительно обеспечения его соблюдения. Компания проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды, однако в связи с отсутствием активных операций в отношении природных объектов, возможные обязательства Компании представляются несущественными.

Налоговое законодательство. Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускают возможность разных толкований в применении к операциям и деятельности Компании. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкого

экономического обоснования или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Компания время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки. Руководство в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Компании могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуются отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Компании в целом.

25. Управление финансовыми рисками

Функция управления рисками Компании осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочих ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей функции управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надежное функционирование внутренней политики и процедур Компании в целях минимизации данных рисков.

Кредитный риск. Кредитный риск представляет собой риск того, что контрагент может не исполнить свои договорные обязательства, что приведет к возникновению у Компании финансового убытка. Кредитный риск возникает в отношении денежных средств и их эквивалентов, займов выданных, а также необеспеченной дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности. Максимальный размер кредитного риска для данных финансовых инструментов равен их балансовой стоимости.

Финансовые инструменты	Прим.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	9 713	9 463	15 307
Займы выданные	12	0	0	4 496
Денежные средства и их эквиваленты	13	38 723	46 753	35 419
Итого финансовые инструменты		48 436	56 216	55 222

Руководство Компании полагает, что кредитный риск в отношении денежных средств и их эквивалентов является отдаленным, поскольку денежные средства хранятся в банках с высоким рейтингом.

Риск, связанный с изменением процентных ставок. Данный риск представляет собой риск изменения процентных ставок, который может негативным образом сказаться на финансовых результатах Компании. Деятельность Компании не подвержена процентному риску, так как Компания не использует заемные источники средств.

Валютный риск. Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Компании.

Оказываемые Компанией услуги реализуются на территории Российской Федерации и оплачиваются в рублях. Компания не занимается внешнеэкономической деятельностью.

Основная часть операционных расходов Компании выражена в рублях.

Руководство Компании полагает, что размер валютного риска является допустимым и, таким образом, хеджирование риска изменения валютного курса не требуется.

Риск ликвидности. Риск ликвидности представляет собой риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Финансовые обязательства	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Арендные обязательства	6 430	-	-
Прочая задолженность	4 317	4 317	4 317
Задолженность поставщикам	107	1 126	1 104
Итого финансовые обязательства	10 855	5 443	5 421

Компания контролирует риск ликвидности за счет поддержания достаточных резервов, постоянного мониторинга прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализа совпадения сроков погашения финансовых активов и обязательств.

По состоянию на все отчетные даты текущие активы Компании превышают ее текущие обязательства.

Страновой риск. Деятельность Компании осуществляется на территории России. В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Однако российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время – риску продолжающего негативного влияния политического и экономического кризиса в Украине (проблема ДНР и ЛНР, а также непризнания присоединения Крыма к РФ). Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Компании и ее контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Компании. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России. Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также положение в Украине, провоцирует ослабление рубля и рост инфляции, вследствие чего Банк России ужесточает монетарную политику.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, процедурные сложности российских эмитентов в осуществлении валютных выплат, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Помимо этого, многие российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, международному рынку заемного капитала, что требует поиска иных возможностей привлечения финансирования и может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выходящих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Компания не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Компании, являются трудно прогнозируемыми. Однако Компания предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты.

26. Управление капиталом

Компания осуществляет управление капиталом для обеспечения непрерывности деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли участников.

Структура капитала включает капитал, принадлежащий собственникам компании, в том числе уставный капитал, резервы и нераспределенную прибыль. Руководство Компании регулярно анализирует структуру капитала. Нормативные требования к размеру собственных средств, рассчитанному по методике государственного органа исполнительной власти, Компанией выполняются.

27. События после отчетной даты

Не было событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение компании.

28. Существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность

По состоянию на 31.12.24 чистые активы Компании составляют 51 974 тысяч рублей, что на 29 026 тысяч рублей меньше уставного капитала (на 31.12.2023 г. чистые активы составляли 59 574 тысячи рублей, что меньше уставного капитала на 21 426 тысяч рублей). По итогам 2024 года убыток Компании составил 50 400 тыс. руб. Итого на 31.12.24 непокрытый убыток Компании составляет 316 979 тысяч рублей. Основной причиной указанного убытка является погашение в предыдущих отчетных периодах штрафных санкций по судебным делам, касающихся недвижимого имущества, входящего в состав имущества ПИФов под управлением Компании. Погашение штрафных санкций осуществлялось за счет средств, внесенных единственным участником в виде вклада в имущество Компании. По состоянию на дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Компания имеет неоконченные судебные разбирательства, связанные с деятельностью ПИФов под управлением Компании, информация о которых приведена в Примечании 24. По значительному числу судебных разбирательств возможно наступление негативных последствий для Компании. Данные факты указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Руководство Компании принимает меры по исправлению сложившейся финансовой ситуации - ведутся переговоры по увеличению вознаграждения ПИФ под управлением Компании, будут сокращены расходы на аренду офисного помещения, рассматривается вопрос об уменьшении уставного капитала до величины чистых активов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БАЙКОВА С.Г.

